



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-349
Bar, 15.10.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu doo »Alians Montenegro Trade« iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl.165 ZUP-a i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 825, u zoni »C«, podzona »C1«, po DUP-u »Sutomore – centar«.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: doo »Alians Montenegro Trade« iz Bara.

Lokacija: DUP »Sutomore - centar«, urbanistička parcela br. UP 825, u zoni »C«, podzona »C1«, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a "Sutomore - centar"- grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m² za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m² za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

2. Namjena objekta: Namjena objekata u okviru podzone »C1« je stanovanje srednje gustine SS sa zaštitnom šumom i zelenilom kao rezervnim zonama za razvoj.

3. Gabarit objekta:

Maksimalna spratnost..... 5 etaža

Maksimalni indeks izgrađenosti..... 1,5

Maksimalni indeks zauzetosti 0,4

Neizgrađene urbanističke parcele- primjeniti Opšte uslove za Planirane objekte:

broj UP	spratnost	površina UP (m ²)	max. površina pod objektima (m ²)	max. GBP (m ²)	max. indeks izgrađenosti	max. indeks zauzetosti
825	max.pet nadzemnih etaža				1,5	0,4

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža .Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.

U građevinsku bruto površinu objekta (GBP), koja služi kao osnov za obračun indeksa izgrađenosti, obračunavaju se nadzemne etaže objekata i suterenska etaža, a prilazi, parkinzi, bazeni, dječja i sportska igrališta, otvorene terase i druge popločane površine , krovovi ukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun GBP, odnosno pokazatelja.

Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

4. Konstruktivni sistem: Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

5. Arhitektura i materijali: Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi.).

- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,

- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,

- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a » Sutomore - centar«.

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

9. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (u prilogu).

Elektroenergetika: Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

10. Priključci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnicom na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

11. Uslovi za parkiranje vozila: Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m ²
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	30 PM/ 1000 m ² korisne površine
POŠTA, BANKA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje: Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

Zelene i slobodne površine turističkih objekata-Hotela i turističkih naselja-(apartmani, vile, turističko stanovanje, i td.)-ZTH i ZTN- Zelenilo u okviru turističkih objekata i kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Na površinama koje su GUP-om Bara 2020 i DUP-om „Sutomore-Centar“, naznačene kao stanovanje velikih gustina i turističko stanovanje, na potesu Rasadnik, konstatovano je postojanje mladog maslinjaka.

Za površine u okviru turističke namjene neophodno je:



- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, naročito masline;
- na mjestima gdje je neophodno uklanjanje maslina izvršiti njihovo presađivanje u okviru iste parcele;
- postojeće vjetrozaštitne pojaseve sačuvati.
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumjeva:

- turistički objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu, odnosno u skladu sa brojem korisnika I kategorijom objekta,
- za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih I slobodnih površina po ležaju, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih I slobodnih površina po ležaju i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih I slobodnih površina po ležaju u objektima, po prepotrukama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom.
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Zelenilo uz saobraćajnice),
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile ,vikendice i td.,
- površine oko objekta Hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postojeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama-na padinama ispod Haja ispod Štita-za vile u šumi,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena-na strmim terenima,
- predlaže se I očuvanje postojećih voćnjaka- kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile I vikendice,
- planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- steze,platoi I trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera(administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama- perspektivama,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se i krovno i vertikalno ozelenjavanje,
- *Krovno zelenilo*-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvođe za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergole, mini golf i td.



- *Vertikalnim ozelenjavanjem* dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka, na strmim terenima predlažu se pokrivači tla i puzavice,
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm,
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su samo bazeni, mali sportski tereni,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

13. Procjena uticaja na životnu sredinu: Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

15. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristične – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pridalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore)

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

17. Uslovi za racionalno korišćenje energije: U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima

18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

19. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

20. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

21. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14).

Napomene: Katastarska parcela br. 3176 KO Mišići, nalazi se u sastavu urbanističke parcele br. 825, u zoni »C«, podzona »C1«, po DUP-u »Sutomore – centar«.

S obzirom da je lokacija dio urbanističke parcele, u daljem postupku je neophodno poštovanje čl. 60 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14) i bavitii saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta.

U slučaju neznatno odstupanja od granice nje prostora prilikom izdavanja dokumentacije za gradnju urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih uradaka su:
- izvod iz **DUP-a** broj 032-07-352/14-349 od 15.10.2014 godine, o izmjeni namjene i namjene prostora;
- uslovi izdati od strane **OPŠTINA BAR** broj 89 od 19.09.2014. godine;
- uslovi izdati od strane **OPŠTINA BAR** broj 108 od 19.09.2014. godine; oštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosi

Samostalni savjetnik,
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

Orlandić Branko

Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.

S. Crnovršanin





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-349

Bar, 15.10.2014.godine

IZVOD IZ DUP-a »SUTOMORE - CENTAR«

Za urbanističku parcelu br. 825, u zoni »C«, podzona »C1«.

Samostalni savjetnik,

Branko Orlandić

dipl.ing.arh.

Orlandić Branko

Sekretar,

Đuro Keranikić

dipl.ing.građ.

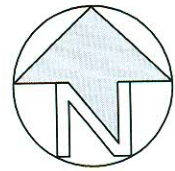


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:

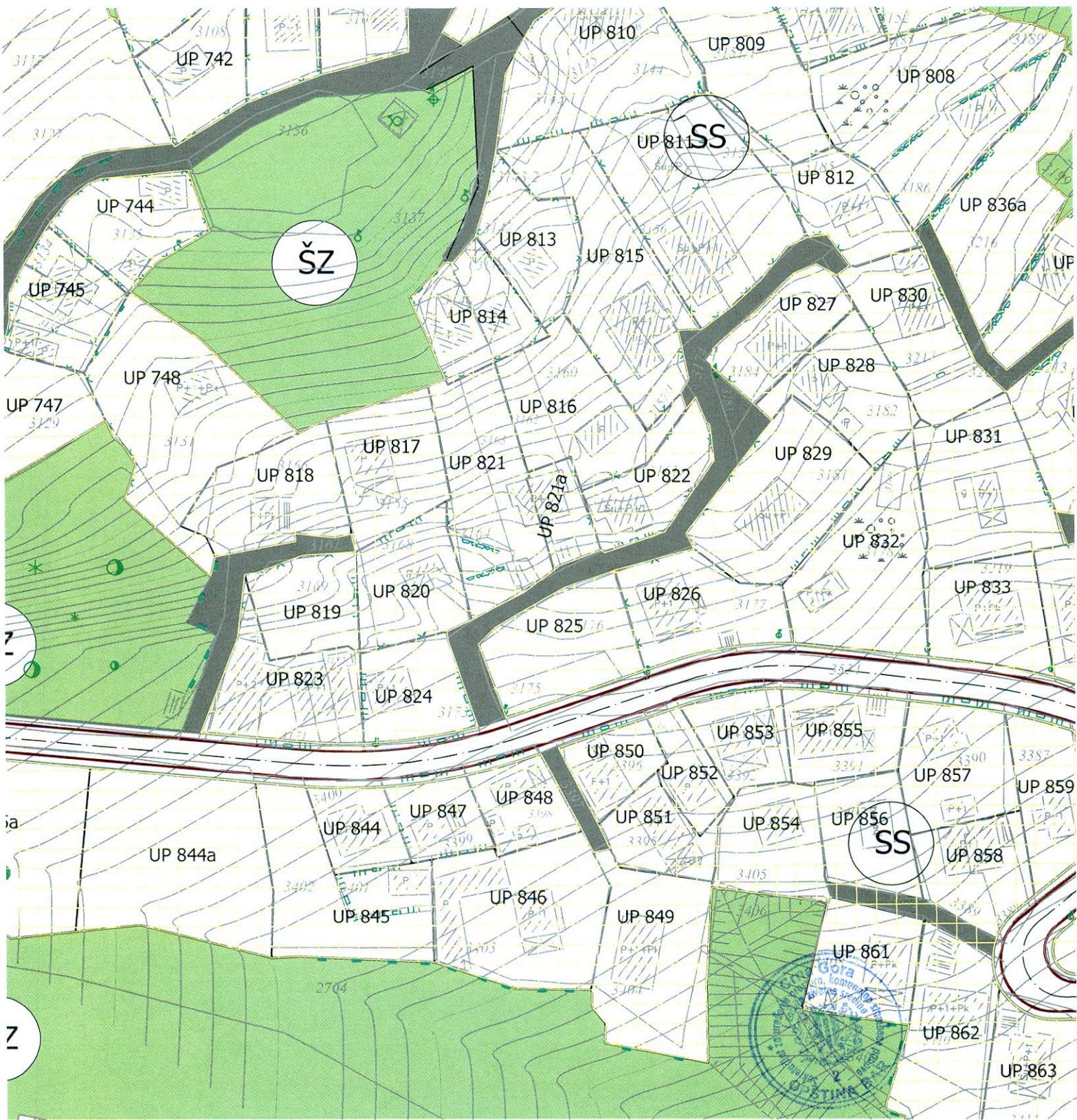
Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

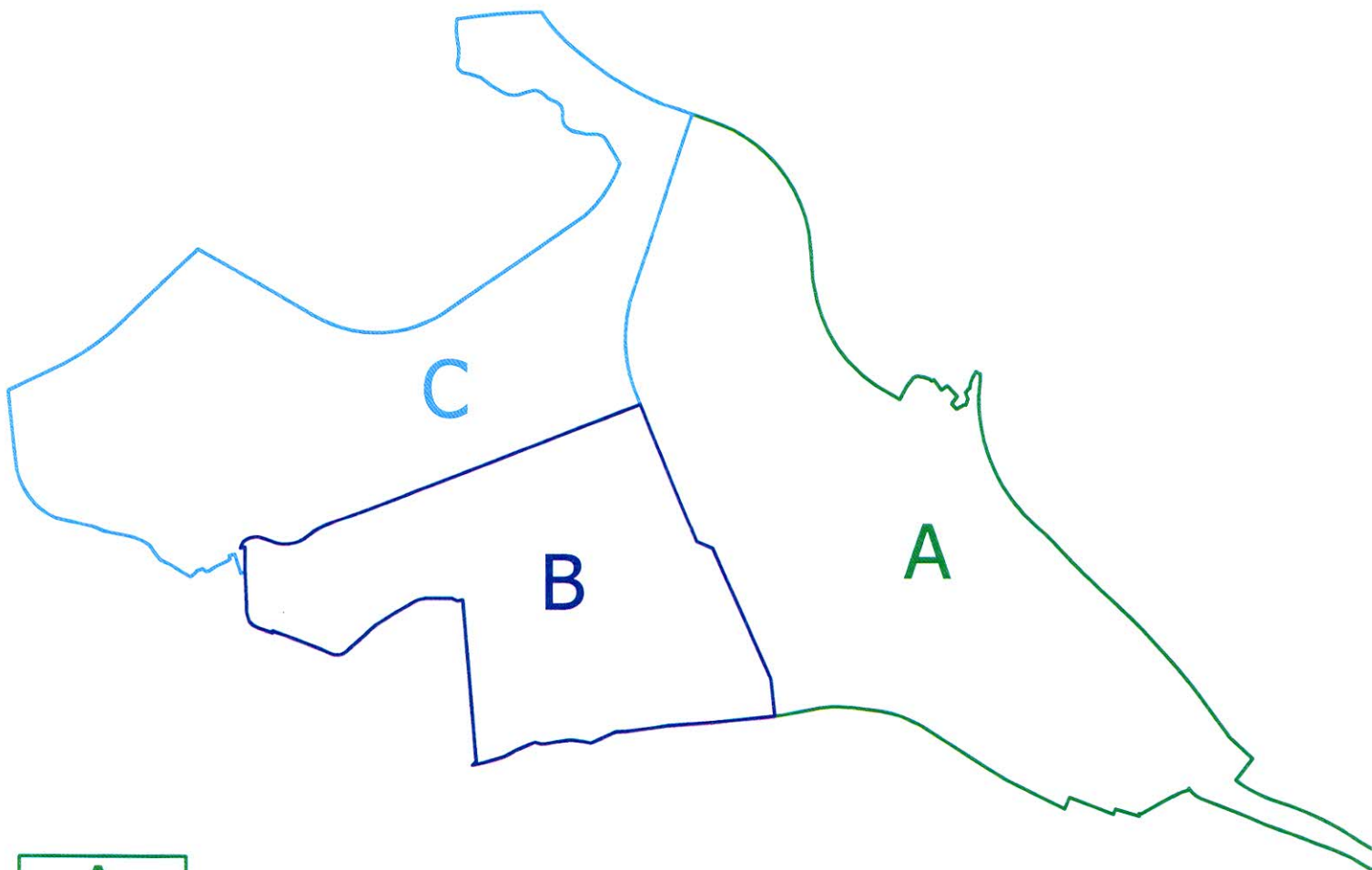


	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Zaštitni pojas pruge		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Kolsko-pešačke		Granica UP
	Koridor saobraćajnice		Broj UP



NAMJENA POVRŠINA	
PLAN	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ling.arh.
planer :	Svetlana Ojdanić, dipl.prostorni planer





A
B
C

Zona A

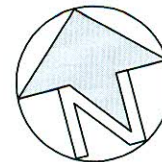
Zona B

Zona C



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



LEGENDA

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica Urbanističke parcele
	Povrsina Urbanističke parcele
	Oznaka Urbanističke parcele
	Kolovoz plan
	Trotoar

Granica DUP-a

Građevinska linija

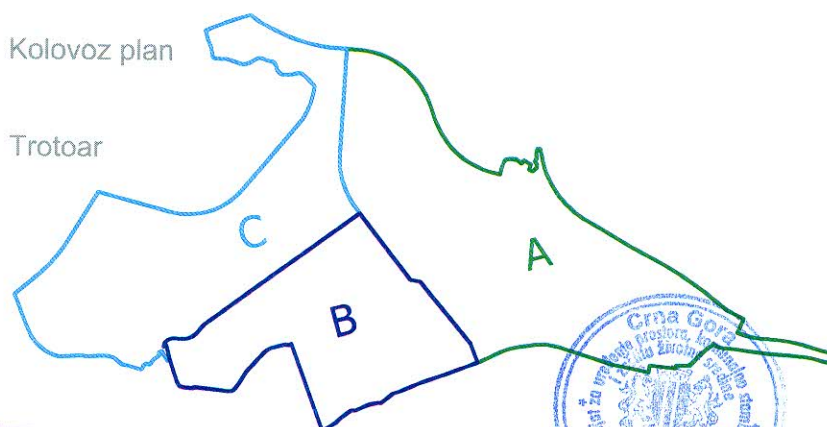
Granica Urbanističke parcele

Povrsina Urbanističke parcele

Oznaka Urbanističke parcele

Kolovoz plan

Trotoar



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

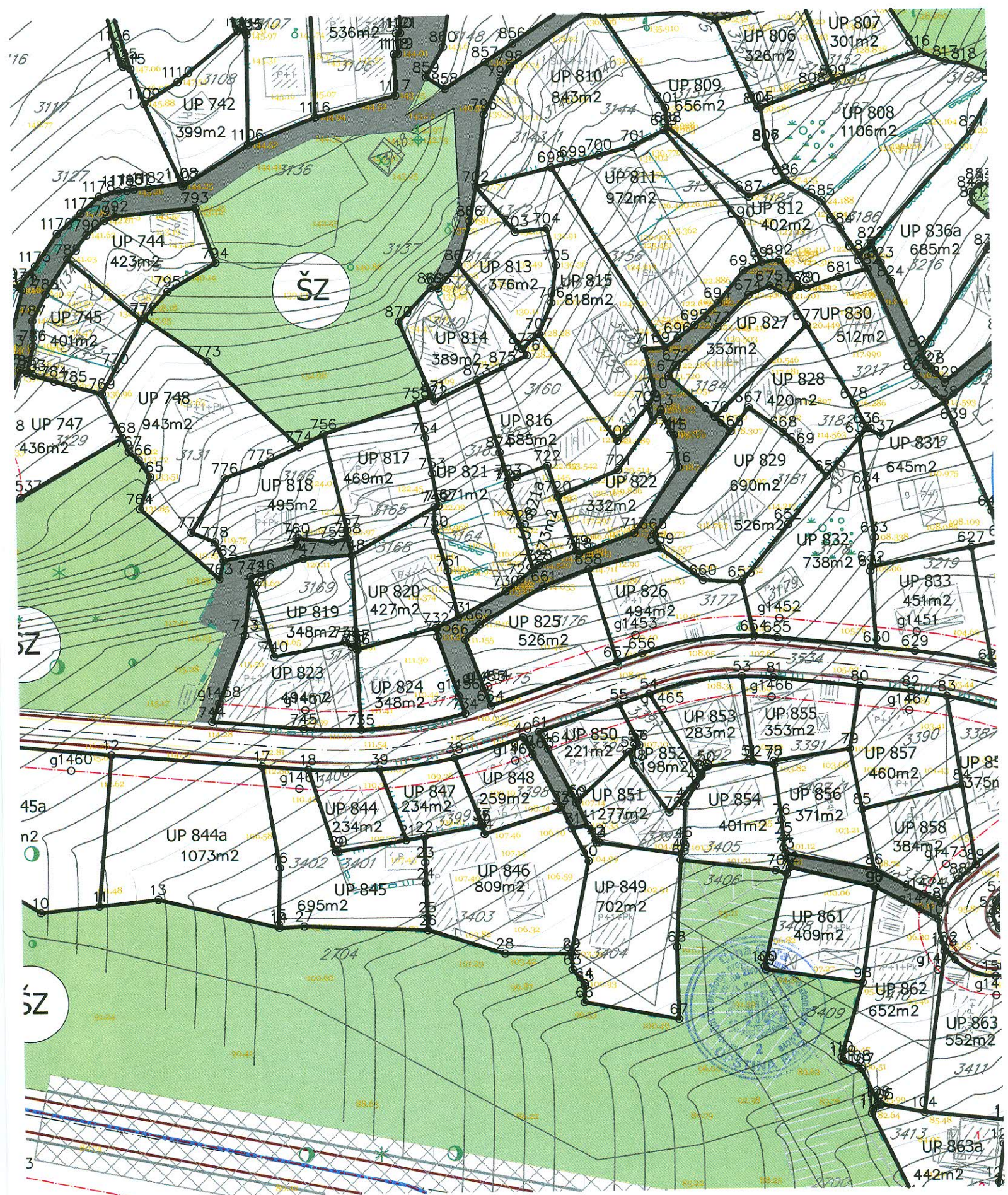
PLAN

R 1:1000

naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer	

decembar 2012.

list br. 7a



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA - **PODZONA C1**

650	6584960.67	4667328.38
651	6584922.27	4667302.13
652	6584914.16	4667292.25
653	6584904.47	4667280.45
654	6584906.88	4667269.19
655	6584911.63	4667268.83
656	6584883.78	4667265.82
657	6584878.65	4667264.08
658	6584873.03	4667283.39
659	6584887.94	4667287.50
660	6584896.54	4667280.87
661	6584863.54	4667279.98
662	6584850.32	4667272.21
663	6584847.33	4667269.14
664	6584852.46	4667255.22
665	6584886.51	4667290.57
666	6584902.68	4667311.66
667	6584906.45	4667316.58
668	6584913.52	4667311.36
669	6584917.09	4667307.85
670	6584899.56	4667314.66

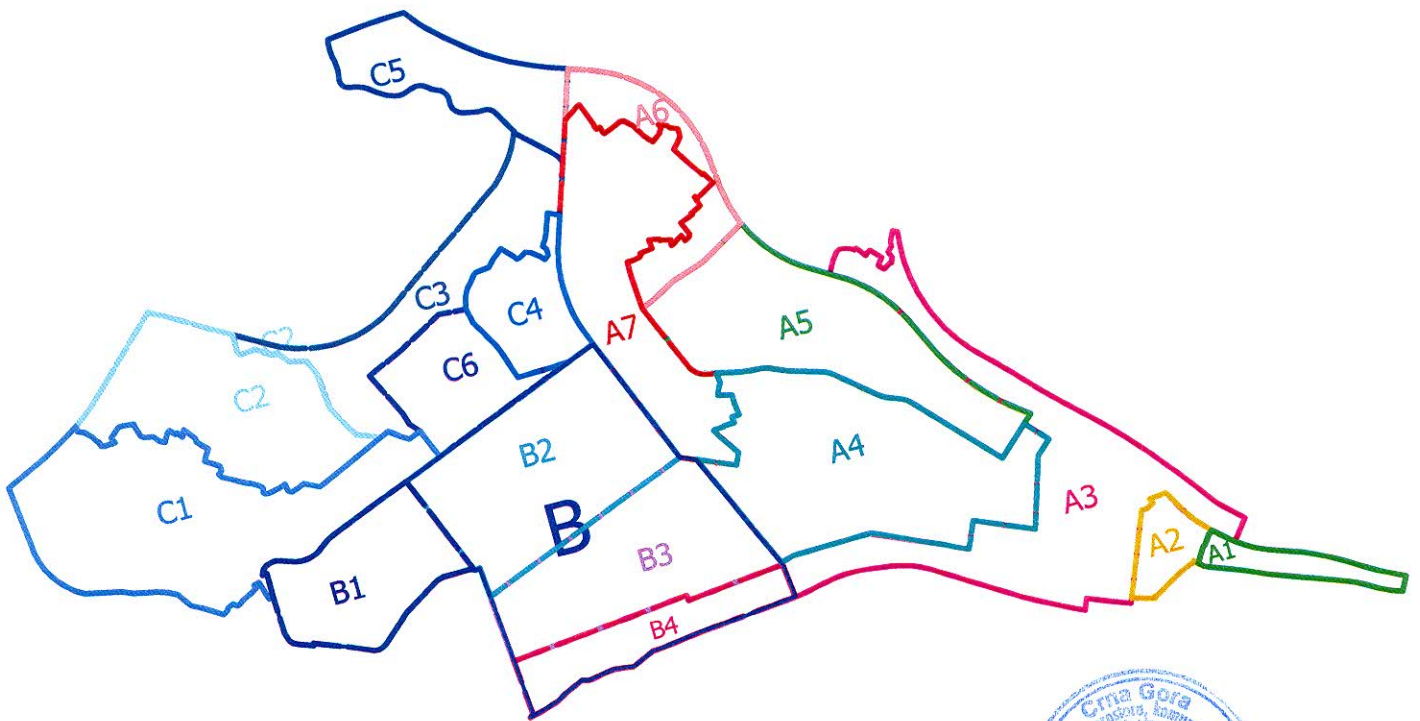


KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

g1450	6584970.43	4667261.73
g1451	6584940.33	4667269.62
g1452	6584912.08	4667272.81
g1453	6584882.49	4667269.61
g1454	6584851.96	4667259.24
g1455	6584851.09	4667258.95
g1456	6584845.83	4667257.40
g1457	6584814.23	4667254.74
g1458	6584796.60	4667256.33



PODZONE



LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV
	Elektrovod 35 kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV
	Tunel



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Elektrovod 10kV-postojeći
	Površine za sport i rekreaciju		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površine komunalne infrastrukture		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Površine za vjerske objekte		Granica UP
	Površinske vode		Građevinska linija
	Kolsko-pešačke		Broj UP
	Koridor saobraćajnice		Površina UP
	Kolovoz plan		Parking
	Trotoar		
	Zaštitni pojas pruge		



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

R 1:1000

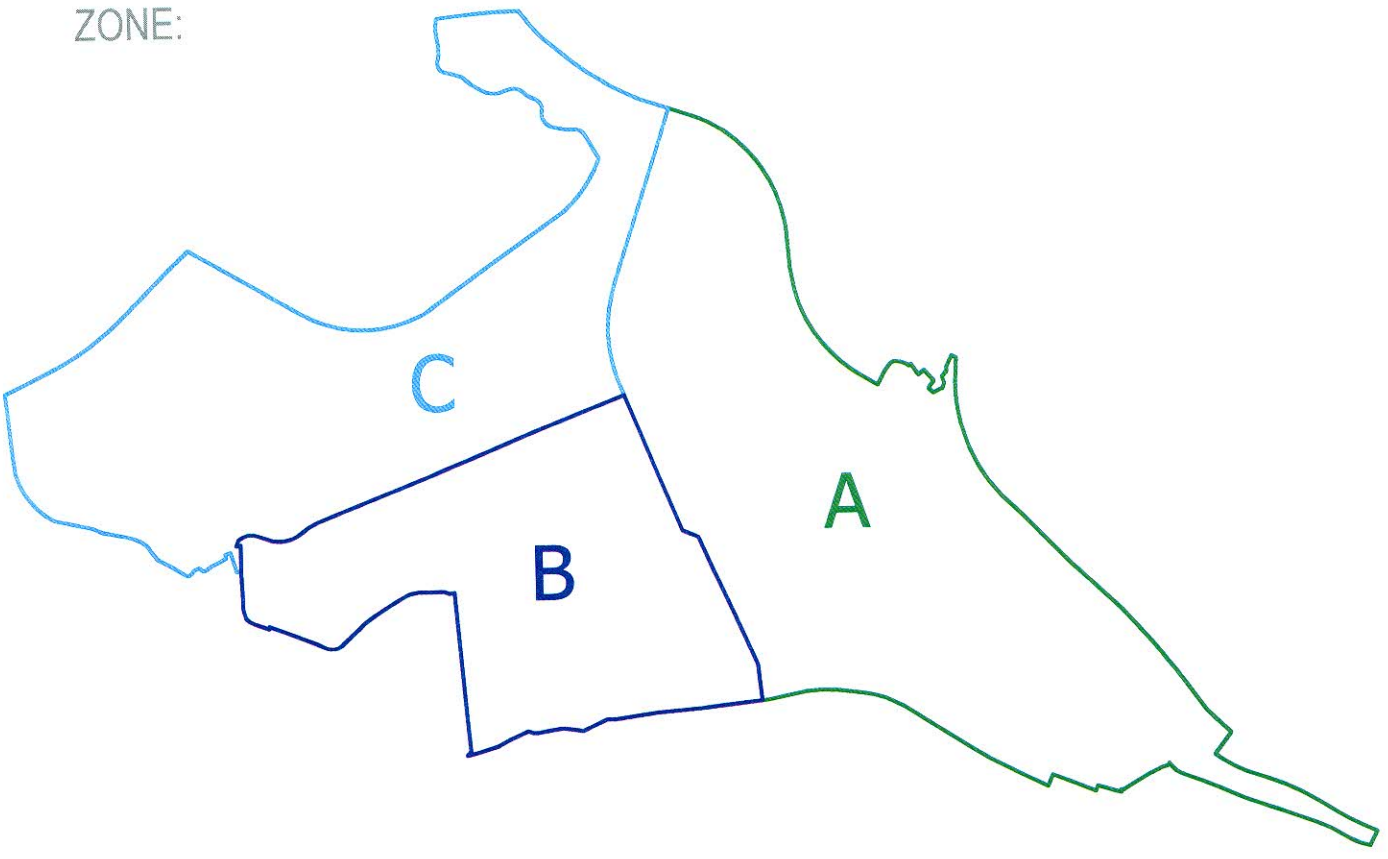
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer

decembar 2012.

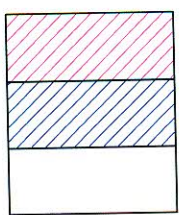
list br. 8b



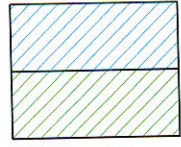
ZONE:



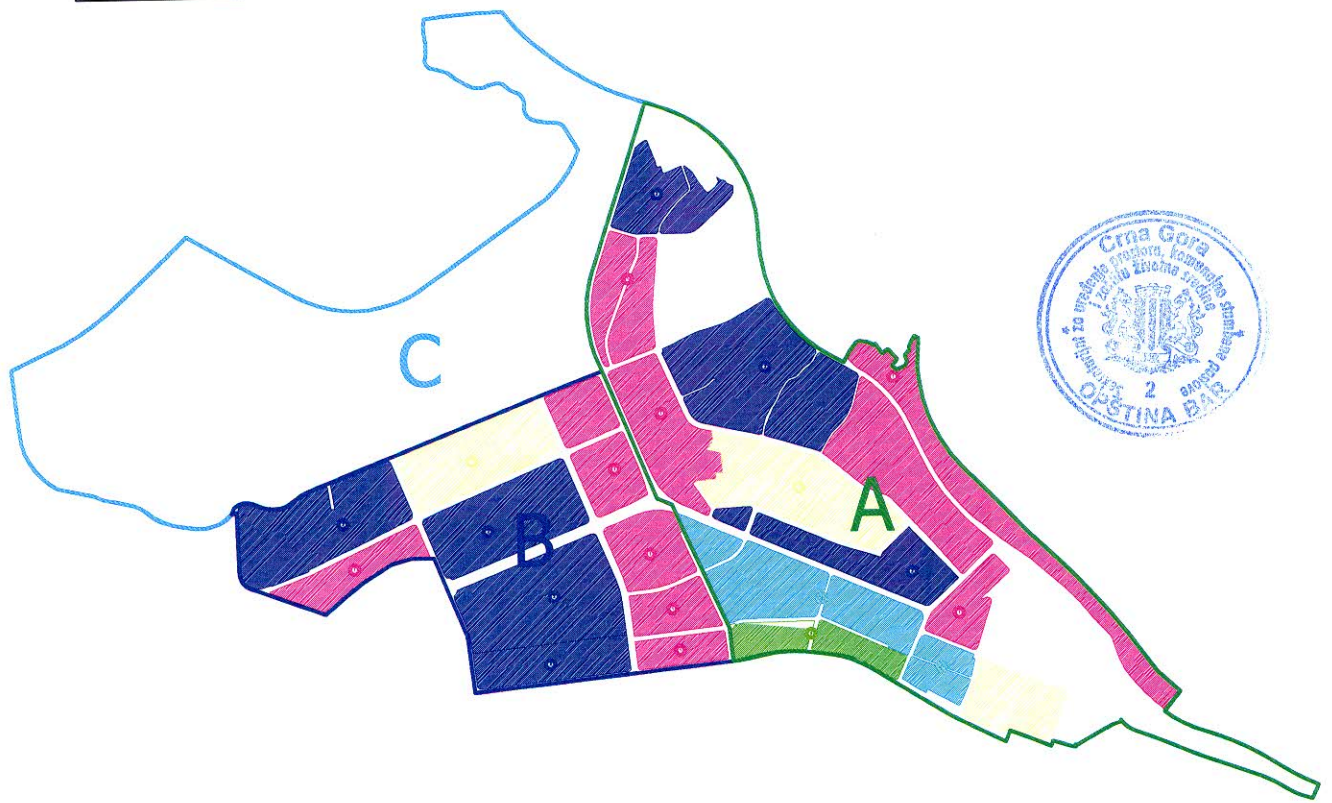
BLOKOVI :



Blok 1
Blok 2
Blok 3

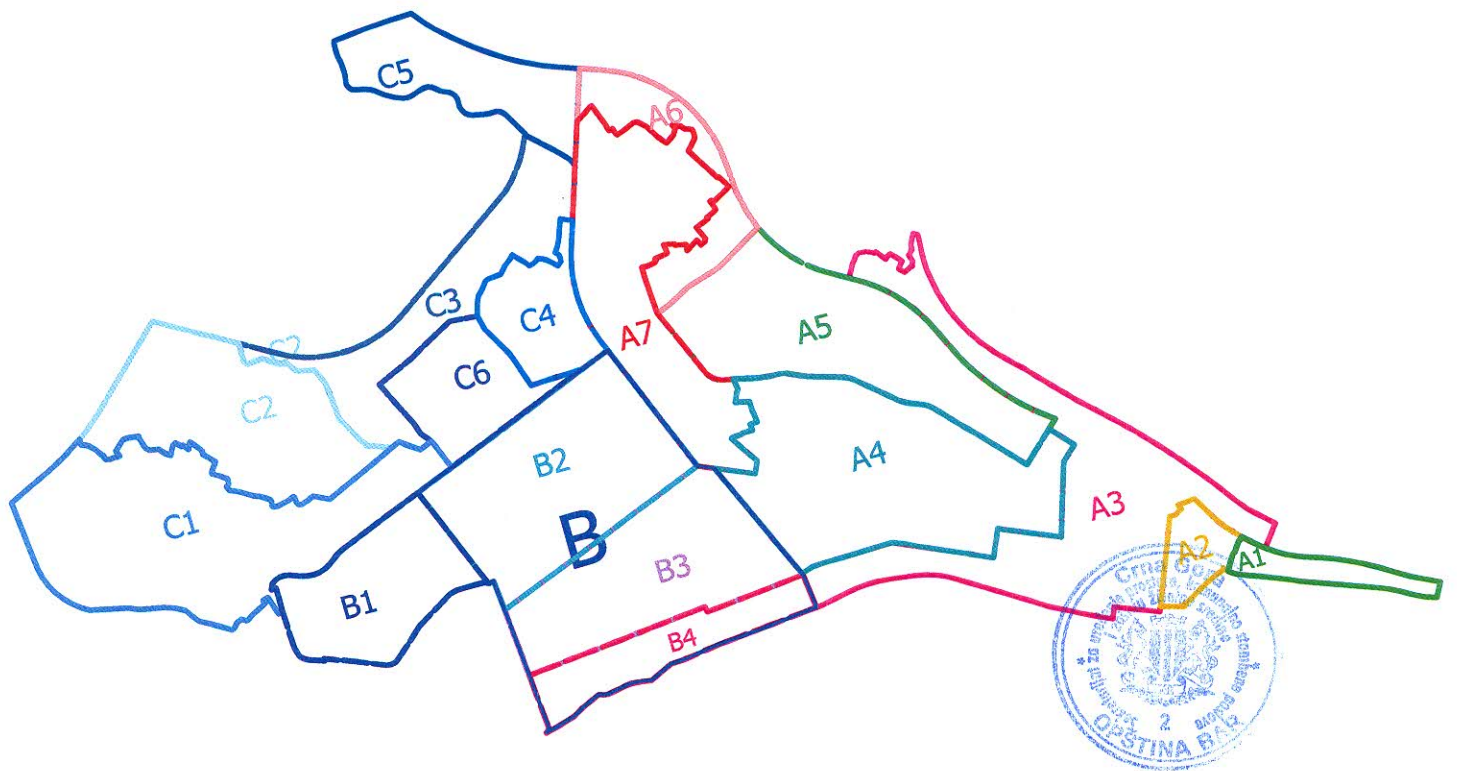


Blok 4
Blok 5



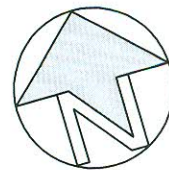
PODZONE :

	Podzona A1		Podzona B1		Podzona C1
	Podzona A2		Podzona B2		Podzona C2
	Podzona A3		Podzona B3		Podzona C3
	Podzona A4		Podzona B4		Podzona C4
	Podzona A5				Podzona C5
	Podzona A6				Podzona C6
	Podzona A7				

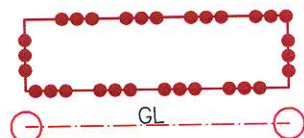


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



LEGENDA



Granica DUP-a



Građevinska linija



Granica Urbanističke parcele

P=527m²

Povrsina Urbanističke parcele

UP 75

Oznaka Urbanističke parcele



Ivičnjak



Pješačke površine



Osovina saobraćajnice



Kolsko-pješačke površine



Koridor saobraćajnice



Površinske vode (regulacija potoka)



Zaštitni pojas pruge



Benzinska pumpa



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Parking



Elektrovod 10kV postojeći



Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV



Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV

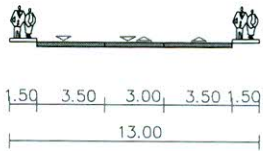


SAOBRAĆAJ	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.

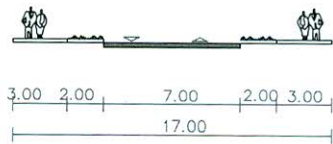


Poprečni presjeci

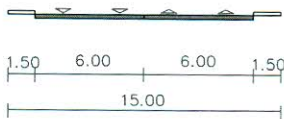
presjek 1-1
Jadranska magistrala M-2.4.



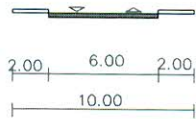
presjek 4-4
"Ulica 5"



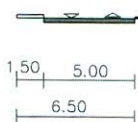
presjek 7-7
ulica "9"



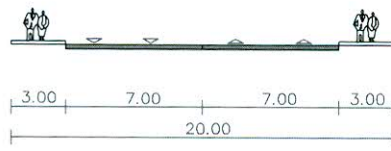
presjek 11-11
"ulica 12"



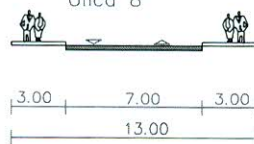
presjek 16-16



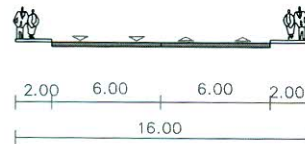
presjek 2-2
"Put za Maljevnik"



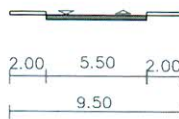
presjek 5-5
"Ulica 3"
"Ulica 6"
"Ulica 8"



presjek 8-8
ulica "10"



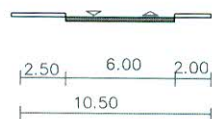
presjek 12-12
ulica "13"



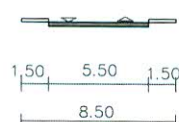
presjek 17-17



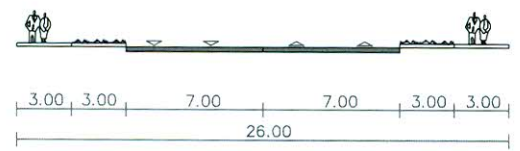
presjek 13-13
"ulica 19"



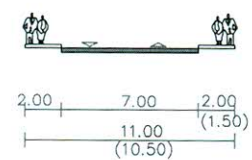
presjek 18-18



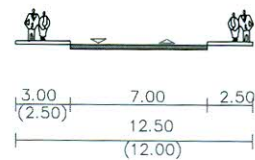
presjek 3-3
"Ulica 1"



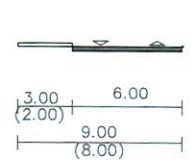
presjek 6-6
"Ulica 4"



presjek 9-9
"Ulica 11"
"Ulica 14"



presjek 10-10
"ulica 2"



presjek 14-14



presjek 19-19



presjek 15-15



presjek 20-20



Elementi za iskolčavanje krivina

At 1 R=303.50m DL=214.17m Tg=111.76m a=40°25'57"	At 2 R=200.00m DL=23.91m Tg=11.81m a=6°51'00"	At 3 R=120.00m DL=23.25m Tg=11.66m a=11°06'02"	At 4 R=120.00m DL=29.41m Tg=14.78m a=14°02'37"	At 5 R=50.00m DL=47.23m Tg=25.54m a=54°07'22"	At 6 R=50.00m DL=19.90m Tg=10.08m a=22°47'55"	At 7 R=60.00m DL=24.36m Tg=12.35m a=23°15'52"	At 8 R=80.00m DL=24.66m Tg=12.43m a=17°39'36"
At 9 R=120.00m DL=68.34m Tg=35.12m a=32°37'43"	At 10 R=80.00m DL=26.10m Tg=13.16m a=18°41'22"	At 11 R=60.00m DL=26.79m Tg=13.62m a=25°35'08"	At 12 R=150.00m DL=29.49m Tg=14.79m a=11°15'54"	At 13 R=600.00m DL=62.41m Tg=31.24m a=5°57'37"	At 14 R=200.00m DL=87.47m Tg=44.45m a=25°03'32"	At 15 R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m a=11°12'01"	At 16 R=300.00m DL=104.36m Tg=52.71m a=19°55'54"
At 17 R=240.00m DL=26.54m Tg=13.28m a=6°20'06"	At 18 R=75.00m DL=63.50m Tg=33.79m a=48°30'30"	At 19 R=200.00m DL=57.44m Tg=28.92m a=16°27'15"	At 20 R=150.00m DL=40.79m Tg=20.52m a=15°34'39"	At 21 R=10.00m DL=10.43m Tg=5.75m a=59°46'27"	At 22 R=80.00m DL=8.63m Tg=4.32m a=6°10'42"	At 23 R=13.00m DL=20.60m Tg=13.17m a=90°48'18"	At 24 R=120.00m DL=33.88m Tg=17.05m a=16°10'33"
At 25 R=70.00m DL=70.98m Tg=38.88m a=58°06'01"	At 26 R=40.00m DL=44.98m Tg=25.20m a=64°25'49"	At 27 R=55.00m DL=79.29m Tg=48.32m a=83°36'04"	At 28 R=80.00m DL=37.86m Tg=19.29m a=27°06'57"	At 29 R=150.00m DL=143.37m Tg=077.69m a=54°45'45"	At 30 R=120.00m DL=29.88m Tg=15.02m a=14°16'00"	At 31 R=50.00m DL=45.56m Tg=24.50m a=52°12'36"	At 32 R=60.00m DL=19.01m Tg=9.59m a=18°09'10"
At 33 R=80.00m DL=9.28m Tg=4.64m a=6°38'44"	At 34 R=80.00m DL=26.02m Tg=13.12m a=18°38'00"	At 35 R=50.00m DL=36.52m Tg=19.12m a=41°51'13"	At 36 R=80.00m DL=12.85m Tg=6.44m a=9°12'21"	At 37 R=30.00m DL=14.43m Tg=7.36m a=27°34'02"	At 38 R=180.00m DL=18.39m Tg=9.20m a=5°51'14"	At 39 R=80.00m DL=13.57m Tg=6.80m a=9°43'02"	At 40 R=9.00m DL=10.60m Tg=6.01m a=67°29'27"
At 41 R=120.00m DL=16.13m Tg=8.08m a=7°42'04"	At 42 R=18.00m DL=19.95m Tg=11.14m a=63°30'13"	At 43 R=200.00m DL=29.84m Tg=14.95m a=8°32'55"	At 44 R=30.00m DL=11.41m Tg=15.77m a=21°47'23"	At 45 R=50.00m DL=9.60m Tg=4.82m a=11°00'23"	At 46 R=60.00m DL=36.27m Tg=18.71m a=34°38'06"	At 47 R=40.00m DL=13.91m Tg=7.08m a=26°33'55"	At 48 R=90.00m DL=50.72m Tg=26.06m a=32°17'31"
At 49 R=30.00m DL=7.05m Tg=3.54m a=13°27'23"	At 50 R=65.00m DL=16.45m Tg=8.27m a=14°29'49"	At 51 R=25.00m DL=17.32m Tg=9.03m a=39°42'07"	At 52 R=20.00m DL=10.40m Tg=5.32m a=29°46'47"	At 53 R=40.00m DL=8.09m Tg=4.06m a=11°35'37"	At 54 R=40.00m DL=16.65m Tg=8.45m a=23°50'35"	At 55 R=80.00m DL=17.26m Tg=8.67m a=12°21'54"	At 56 R=30.00m DL=6.74m Tg=3.38m a=12°52'19"
At 57 R=200.00m DL=7.84m Tg=3.92m a=2°14'46"	At 58 R=40.00m DL=5.85m Tg=2.93m a=8°23'11"	At 59 R=30.00m DL=15.29m Tg=7.81m a=29°11'52"	At 60 R=30.00m DL=7.49m Tg=3.76m a=14°18'16"	At 61 R=50.00m DL=19.20m Tg=9.89m a=20°0'17"	At 62 R=9.00m DL=4.05m Tg=2.18m a=26°31'36"	At 63 R=50.00m DL=6.91m Tg=3.46m a=7°54'50"	At 64 R=100.00m DL=11.67m Tg=5.84m a=6°41'12"
At 65 R=30.00m DL=11.78m Tg=5.97m a=22°30'02"	At 66 R=20.00m DL=12.22m Tg=6.31m a=35°0'56"	At 67 R=20.00m DL=8.10m Tg=4.10m a=23°11'57"	At 68 R=20.00m DL=10.99m Tg=5.64m a=31°29'34"	At 69 R=30.00m DL=11.77m Tg=5.96m a=22°28'43"	At 70 R=50.00m DL=11.51m Tg=5.78m a=13°11'16"	At 71 R=40.00m DL=14.65m Tg=7.41m a=20°59'28"	At 72 R=200.00m DL=11.85m Tg=5.93m a=3°23'39"
At 73 R=8.00m DL=9.19m Tg=5.18m a=65°49'57"	At 74 R=10.50m DL=16.44m Tg=10.45m a=89°43'28"	At 75 R=10.50m DL=16.61m Tg=10.31m a=90°36'53"	At 76 R=200.00m DL=62.35m Tg=31.43m a=17°51'46"	At 77 R=80.00m DL=48.50m Tg=25.02m a=34°44'02"	At 78 R=150.00m DL=16.36m Tg=8.19m a=6°14'59"	At 79 R=50.00m DL=18.96m Tg=9.59m a=21°43'28"	At 80 R=52.50m DL=31.56m Tg=16.27m a=34°26'29"
At 81 R=25.00m DL=14.95m Tg=7.70m a=34°15'16"	At 82 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.32m a=27°24'40"	At 83 R=180.00m DL=47.40m Tg=23.84m a=15°05'18"	At 84 R=100.00m DL=15.49m Tg=7.76m a=8°52'34"	At 85 R=30.00m DL=20.83m Tg=10.85m a=39°46'48"	At 86 R=35.00m DL=42.21m Tg=24.10m a=69°05'41"	At 87 R=120.00m DL=10.06m Tg=5.03m a=4°48'11"	At 88 R=75.00m DL=33.00m Tg=16.77m a=25°12'39"
At 89 R=75.00m DL=30.65m Tg=15.54m a=23°24'44"	At 90 R=35.00m DL=32.32m Tg=17.41m a=52°54'23"	At 91 R=22.00m DL=39.14m Tg=27.14m a=101°56'24"	At 92 R=8.00m DL=19.79m Tg=23.07m a=141°44'34"	At 93 R=9.50m DL=19.57m Tg=15.82m a=118°01'32"	At 94 R=100.00m DL=28.84m Tg=14.52m a=16°31'27"	At 95 R=60.00m DL=26.37m Tg=13.40m a=25°10'56"	At 96 R=100.00m DL=41.71m Tg=21.16m a=23°53'56"
At 97 R=12.00m DL=31.31m Tg=43.99m a=149°29'03"	At 98 R=110.00m DL=49.26m Tg=25.05m a=25°39'38"	At 99 R=8.50m DL=25.87m Tg=173.21m a=174°22'52"	At 100 R=200.00m DL=18.63m Tg=9.32m a=5°20'13"	At 101 R=15.00m DL=17.44m Tg=10.11m a=67°45'36"	At 102 R=30.00m DL=8.78m Tg=4.42m a=16°45'57"	At 103 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.31m a=27°24'01"	At 104 R=120.00m DL=19.00m Tg=9.52m a=9°04'30"
At 105 R=30.00m DL=8.59m Tg=4.32m a=16°23'51"	At 106 R=30.00m DL=6.95m Tg=3.49m a=13°16'27"	At 107 R=10.00m DL=9.03m Tg=4.85m a=51°44'41"	At 108 R=30.00m DL=34.89m Tg=19.72m a=66°38'07"	At 109 R=30.00m DL=16.63m Tg=8.54m a=31°45'48"	At 110 R=110.00m DL=20.34m Tg=10.40m a=29°08'25"	At 111 R=60.00m DL=21.90m Tg=11.07m a=20°54'29"	At 112 R=800.00m DL=39.24m Tg=19.62m a=2°48'37"
At 113 R=16.00m DL=21.59m Tg=12.80m a=77°19'00"	At 114 R=30.00m DL=12.59m Tg=6.39m a=24°02'15"	At 115 R=50.00m DL=10.78m Tg=5.41m a=12°21'29"	At 116 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 117 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 118 R=10.00m DL=15.43m Tg=9.73m a=88°25'00"	At 119 R=80.00m DL=19.30m Tg=9.70m a=13°49'26"	At 120 R=60.00m DL=10.55m Tg=5.29m a=10°04'35"
At 121 R=100.00m DL=14.62m Tg=7.32m a=8°22'29"	At 122 R=250.00m DL=6.97m Tg=3.49m a=1°35'53"	At 123 R=30.00m DL=6.96m Tg=3.50m a=13°17'59"	At 124 R=250.00m DL=11.36m Tg=5.68m a=2°36'13"	At 125 R=250.00m DL=13.24m Tg=6.62m a=3°02'05"	At 126 R=175.00m DL=35.86m Tg=18.28m a=27°23'50"	At 127 R=75.00m DL=29.01m Tg=14.69m a=22°09'33"	At 128 R=120.00m DL=39.91m Tg=20.14m a=19°03'23"
At 129 R=200.00m DL=37.45m Tg=18.78m a=10°43'41"	At 130 R=75.00m DL=40.25m Tg=20.62m a=30°44'53"	At 131 R=80.00m DL=28.05m Tg=14.17m a=20°05'30"	At 132 R=200.00m DL=152.67m Tg=80.27m a=43°44'09"	At 133 R=300.00m DL=8.38m Tg=4.19m a=1°35'59"	At 134 R=255.00m DL=32.34m Tg=16.19m a=7°15'59"		

Koordinate tjemena

At1 6585933.52 4667549.75
 At2 6586137.49 4667480.51
 At3 6586193.26 4667510.04
 At4 6586268.31 4667532.69
 At5 6586185.51 4667297.95
 At6 6586336.56 4667272.25
 At7 6586471.87 4667225.34
 At8 6586501.97 4667270.50
 At9 6586543.25 4667308.57
 At10 6586571.53 4667141.51
 At11 6586622.35 4667121.61
 At12 6587018.05 4666827.94
 At13 6586756.12 4666624.01
 At14 6586537.31 4666763.47
 At15 6586442.24 4666793.41
 At16 6586389.27 4666782.83
 At17 6586281.95 4666759.08
 At18 6586289.95 4667002.85
 At19 6586025.71 4666926.23
 At20 6585669.02 4666822.62
 At21 6586600.05 4666997.92
 At22 6586524.29 4667020.77
 At23 6586327.62 4667104.10
 At24 6585306.13 4667153.93
 At25 6585250.01 4667110.28
 At26 6585166.74 4667140.95
 At27 6584933.11 4667135.44
 At28 6584988.18 4667096.82
 At29 6585157.30 4666917.63
 At30 6587127.16 4666646.00
 At31 6587142.61 4666594.47
 At32 6585657.09 4667455.39
 At33 6585697.18 4667467.09
 At34 6586066.72 4667731.37
 At35 6586200.06 4667731.93
 At36 6586279.78 4667803.95
 At37 6586122.48 4667752.10
 At38 6586137.92 4667775.12
 At39 6586167.52 4667810.77
 At40 6586194.73 4667834.08
 At41 6586027.91 4667946.52
 At42 6585992.87 4667953.13
 At43 6586105.22 4667568.00
 At44 6586223.16 4667384.90
 At45 6586235.39 4667397.22
 At46 6586185.40 4667172.04
 At47 6586314.95 4667109.47
 At48 6586350.05 4667304.86
 At49 6586379.84 4667349.00
 At50 6586386.37 4667366.41
 At51 6586405.74 4667395.20
 At52 6586425.17 4667401.57
 At53 6586442.57 4667420.87
 At54 6586459.44 4667433.28
 At55 6586630.13 4667251.04
 At56 6586630.13 4667251.04
 At57 6586752.82 4666653.24
 At58 6586804.15 4666701.20
 At59 6586665.61 4666974.18
 At60 6586612.37 4666990.44
 At61 6586745.04 4667127.62
 At62 6586734.35 4667132.51
 At63 6586691.74 4667165.82
 At64 6586676.24 4667218.87
 At65 6586585.93 4667254.72
 At66 6586437.39 4666922.63
 At67 6586402.28 4666915.71

At68 6586377.74 4666898.94
 At69 6586285.10 4666848.25
 At70 6586277.68 4666893.95
 At71 6586236.67 4666927.09
 At72 6586287.44 4666950.29
 At73 6586368.44 4666955.25
 At74 6586159.24 4667168.44
 At75 6586115.05 4667266.90
 At76 6586114.45 4666924.97
 At77 6585993.09 4667490.06
 At78 6586055.12 4667654.10
 At79 6586070.71 4667684.75
 At80 6586295.94 4667819.14
 At81 6586290.54 4667886.41
 At82 6586247.54 4667938.24
 At83 6586215.12 4667951.44
 At84 6586193.19 4667936.16
 At85 6586175.73 4667892.30
 At86 6585158.30 4666951.32
 At87 6585031.74 4666975.31
 At88 6585124.02 4667099.40
 At89 6585082.70 4667085.17
 At90 6585018.30 4667135.22
 At91 6585016.67 4667202.92
 At92 6584934.56 4667201.62
 At93 6584988.32 4667245.20
 At94 6584953.84 4667259.80
 At95 6584897.84 4667266.11
 At96 6584834.57 4667244.63
 At97 6584642.84 4667261.89
 At98 6584709.48 4667293.49
 At99 6584911.72 4667292.47
 At100 6584662.72 4667318.24
 At101 6585829.51 4667396.98
 At102 6585778.40 4667392.48
 At103 6585756.30 4667395.79
 At104 6585721.38 4667383.85
 At105 6585665.54 4667354.21
 At106 6585644.74 4667349.96
 At107 6585632.28 4667344.19
 At108 6585592.54 4667364.36
 At109 6585595.22 4667407.55
 At110 6585766.82 4667496.55
 At111 6585789.35 4667525.45
 At112 6585784.60 4667571.60
 At113 6585742.93 4667536.56
 At114 6585548.87 4667486.02
 At115 6585565.22 4667489.98
 At116 6585598.35 4667506.14
 At117 6585611.25 4667481.77
 At118 6585568.52 4667457.30
 At119 6585780.16 4667469.69
 At120 6586293.73 4667274.04
 At121 6586372.50 4667255.35
 At122 6586270.39 4667911.43
 At123 6585358.01 4667206.81
 At124 6584585.67 4667372.06
 At125 6584656.72 4667401.56
 At126 6584736.68 4667429.90
 At127 6584770.97 4667466.55
 At128 6584865.28 4667510.03
 At129 6584953.65 4667594.80
 At130 6585023.55 4667640.32
 At131 6585043.41 4667680.74
 At132 6585190.18 4667821.17
 At133 6587065.43 4666886.12
 At134 6587146.27 4666804.58

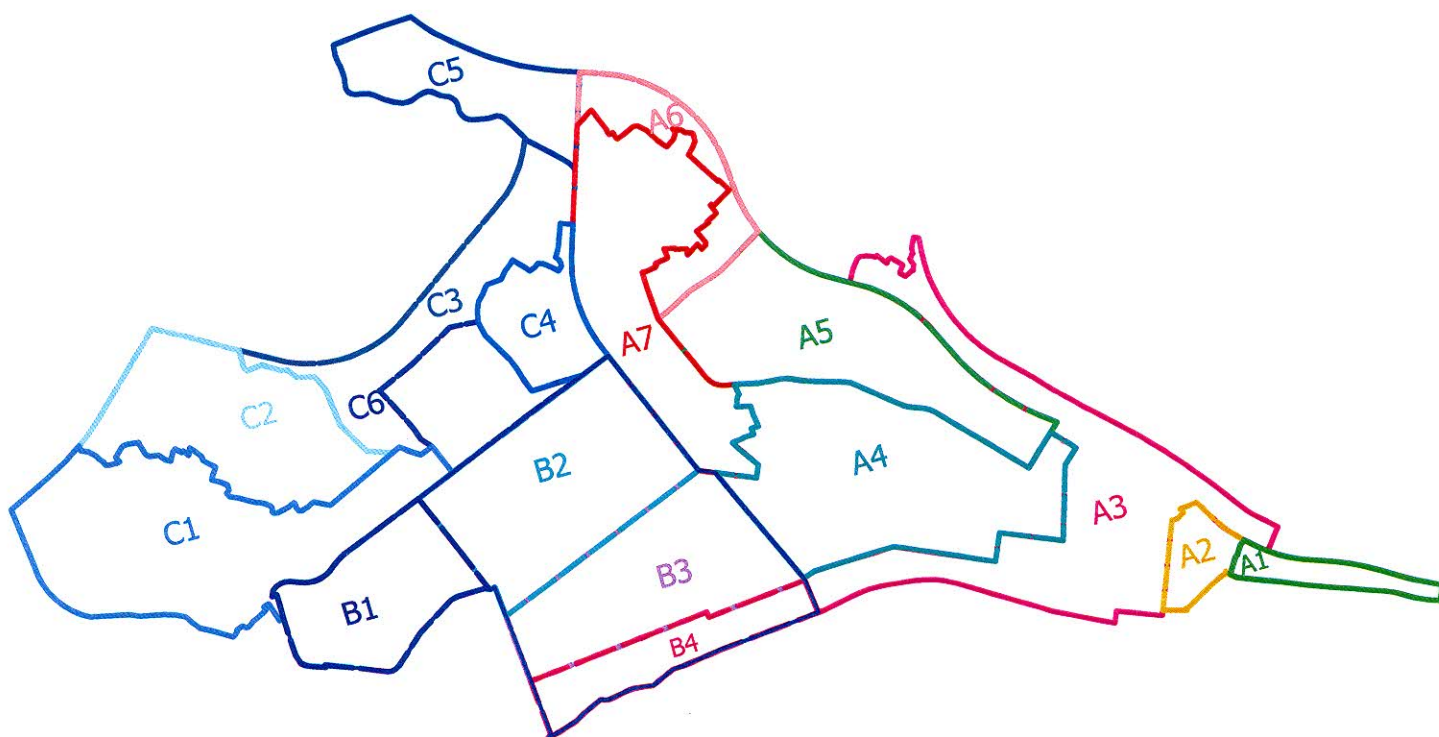
Koordinate presjeka i krajeva osovina

01 6586094.56 4668034.07
 02 6586372.32 4667594.80
 03 6586569.93 4667410.34
 04 6586878.18 4667019.59
 05 6587001.78 4666926.00
 06 6585985.17 4667422.18
 07 6585842.09 4667367.38
 08 6585505.42 4667233.24
 09 6585561.08 4667093.54
 010 6585896.94 4667235.59
 011 6586036.77 4667294.72
 012 6586104.19 4667128.18
 013 6585964.88 4667072.36
 014 6585623.94 4666935.76
 015 6585682.75 4666695.08
 016 6586046.38 4666734.22
 017 6586263.87 4666757.64
 018 6586440.08 4666776.19
 019 6586302.56 4667042.71
 020 6586495.20 4666959.71
 021 6586712.81 4666865.95
 022 6586639.54 4666698.31
 023 6586820.13 4666766.55
 024 6587030.92 4666676.77
 025 6586981.03 4666551.08
 026 6586888.98 4666587.72
 027 6586878.86 4666562.67
 028 6586971.09 4666526.06
 029 6586860.01 4666892.60
 030 6586840.43 4666898.66
 031 6586870.06 4666924.38
 032 6586902.43 4666954.11
 033 6586858.92 4667001.58
 034 6586792.42 4666939.43
 035 6586673.72 4667066.59
 036 6586474.54 4667222.33
 037 6587036.94 4666892.88
 038 6587061.90 4666754.80
 039 6587172.52 4666582.93
 040 6585829.51 4667396.98
 041 6585674.85 4667300.75
 042 6585653.61 4667351.77
 043 6585593.09 4667411.51
 044 6585803.94 4667396.18
 045 6585763.88 4667496.12
 046 6585489.79 4667272.46
 047 6586001.16 4667753.16
 048 6586120.23 4667731.58
 049 6586110.87 4667470.29
 050 6586185.51 4667297.95
 051 6586232.13 4667104.25
 052 6586220.98 4667077.86
 053 6586327.62 4667104.10
 054 6586348.90 4667266.45
 055 6585353.47 4667218.21
 056 6586477.27 4667464.41
 057 6586342.32 4667761.96
 058 6586206.45 4667958.58
 059 6586296.56 4667824.90
 060 6586061.71 4667935.28
 061 6585849.46 4668170.34
 062 6586159.75 4667357.43
 063 6586726.56 4667142.12
 064 6586819.68 4666880.49
 065 6586808.82 4666892.49
 066 6586702.85 4667227.68
 067 6586745.34 4667153.01
 068 6586729.94 4667144.09
 069 6586717.42 4667136.83
 070 6586714.40 4667140.25
 071 6586661.14 4667211.83
 072 6586672.74 4667217.24
 073 6586694.71 4667176.51

074 6586708.39 4667183.91
 075 6586654.68 4667211.55
 076 6586620.18 4667276.39
 077 6586186.33 4667180.28
 078 6586007.86 4667430.87
 079 6586074.99 4667731.40
 080 6585199.65 4666937.00
 081 6585362.51 4667176.37
 082 6585152.78 4667126.87
 083 6585061.47 4667086.81
 084 6586038.00 4666812.01
 085 6586026.01 4666915.57
 086 6586255.53 4666835.13
 087 6586199.01 4666962.49
 088 6586222.55 4666972.94
 089 6586237.63 4666979.63
 090 6586249.23 4666984.78
 091 6586274.06 4666998.02
 092 6586218.98 4667021.67
 093 6586196.67 4667031.24
 094 6586235.39 4666944.00
 095 6586255.38 4666887.54
 096 6586275.90 4666844.17
 097 6586461.94 4666852.74
 098 6586462.91 4666855.63
 099 6586471.37 4666881.14
 0100 6586478.45 4666904.46
 0101 6586392.63 4666909.12
 0102 6586544.22 4666818.50
 0103 6586564.32 4666863.61
 0104 6586779.08 4666639.90
 0105 6586703.62 4666680.72
 0106 6586619.99 4666838.72
 0107 6586506.35 4666889.53
 0108 6586623.29 4666782.39
 0109 6586389.86 4666686.71
 0110 6586251.94 4666949.02
 0111 6586158.68 4667053.56
 0112 6586161.87 4667046.19
 0113 6586134.29 4667224.80
 0114 6586092.57 4667318.68
 0115 6585589.21 4667377.57
 0116 6585805.63 4667390.65
 0117 6585371.33 4667117.23
 0118 6586825.78 4667042.36
 0119 6586693.03 4666820.69
 0120 6586758.49 4666843.27
 0121 6586794.87 4666856.24
 0122 6587049.10 4666722.57
 0123 6587094.40 4666700.61
 0124 6587103.99 4666706.36
 0125 6587118.06 4666714.79
 0126 6587134.20 4666688.05
 0127 6587135.99 4666676.24
 0128 6587125.83 4666670.18
 0129 6587116.05 4666664.35
 0130 6587014.47 4666940.46
 0131 6587048.70 4666903.96
 0132 6587049.69 4666980.571
 0133 6586968.11 4666882.43
 0134 6586944.98 4666861.37
 0135 6586942.52 4666819.96
 0136 6586883.03 4666823.51
 0137 6586999.66 4666816.56
 0138 6586899.58 4666864.30
 0139 6586562.14 4667415.53
 0140 6586532.22 4667445.95
 0141 6586571.86 4667498.19
 0142 6586598.39 4667477.03
 0143 6586666.87 4666760.83
 0144 6586654.86 4666766.08
 0145 6586675.52 4666813.38
 0146 6586638.19 4666727.93



PODZONE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



benzinska pumpa



sakralna arhitektura



fortifikaciona arhitektura
(utvrđenja, tvrđave, kule)



željeznička stanica

površinske vode-regulacija potoka



granica urb. parcele



gradjevinska linija



broj urb. parcele



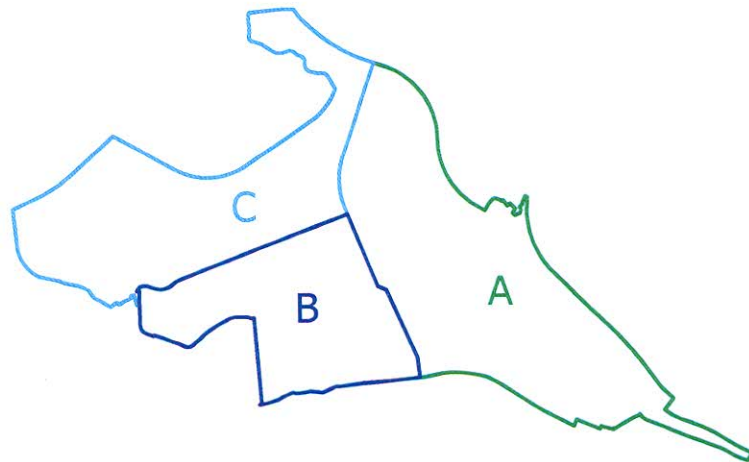
koridor saobraćajnice



zaštitni pojas pruge



granica DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PLAN

R 1:2500

naručilac :

Opština BAR

obrađivač :

MONTENEGRO

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.



LEGENDA










Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

I URBANO-NASELJSKO ZELENILLO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
	P	Park
	S	Skver-sad
	T	Trg
	PU	Pješačke ulice-površine

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

	ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata -min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)
	ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje)
	ZTH	Zelenilo turističkih objekata-Hotela -min. 40% zelenila
	ZTN	Zelenilo turističkih naselja -min. 40% zelenila
	ZPO	Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
	ZVO	Zelenilo vjerskih objekata
	SRP	Sportsko rekreativne površine -min. 30% zelenilo
	ZOP	Zelenilo objekata prosvjete
	ZOZ	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	ZP	Zaštitni pojas
-------------------------------------------------------------------------------------	----	----------------

II ZAŠTITNO ZELENILLO

	ŠZ	Zaštitne šume
-------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------

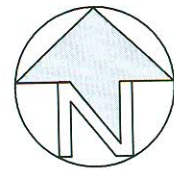
 tačke i potesi sa panoramskim vrednostim predjela

 zeleni koridor



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

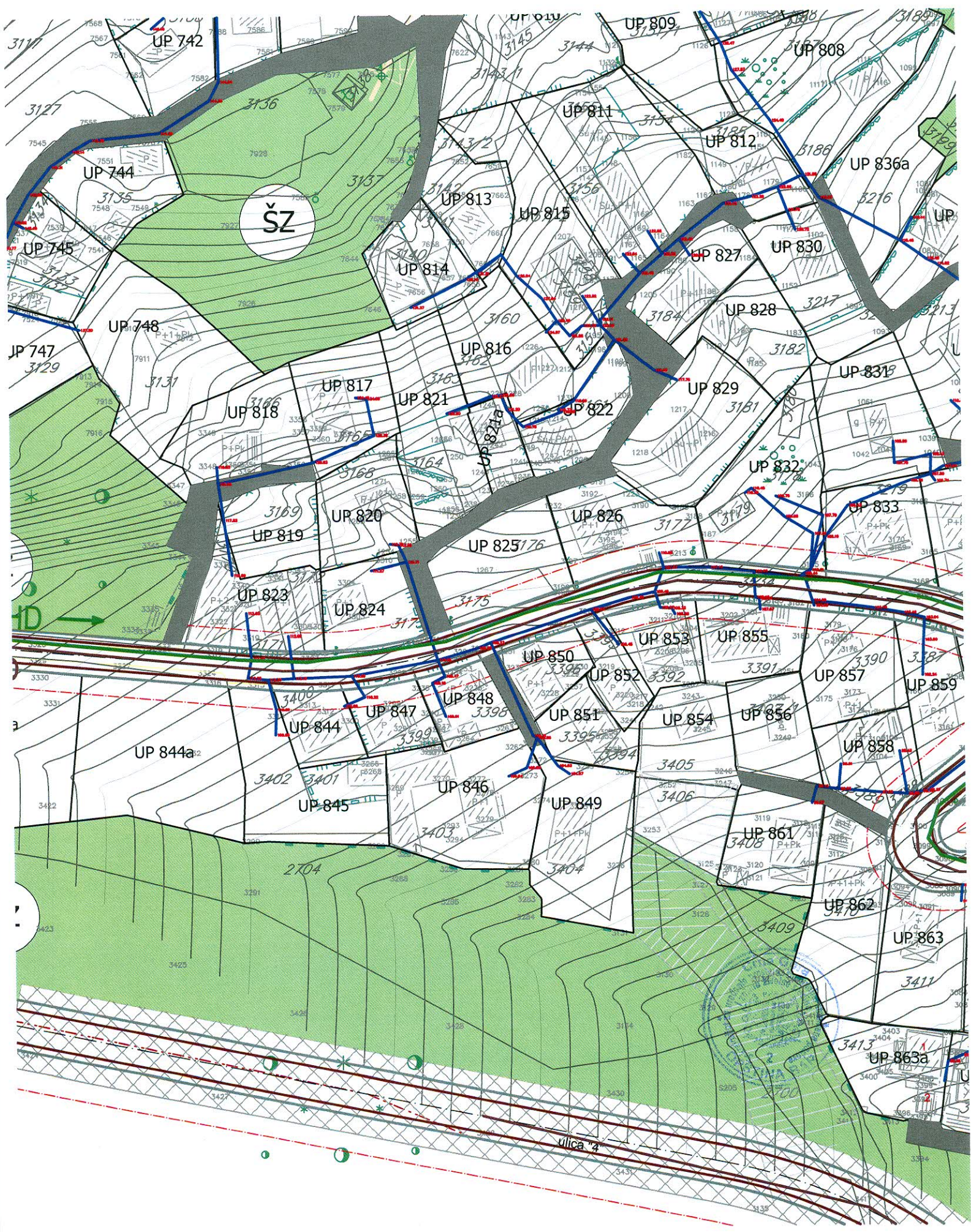
	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod postojeći
	Vodovod postojeći - izmešta se
	Regionalni vodovod - planirani
	Vodovod planirani
	Kanalizacija postojeća
	Kanalizacija postojeća-izmešta se
	Kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija- postojeća
	Atmosferska kanalizacija- planirana
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1: 2500

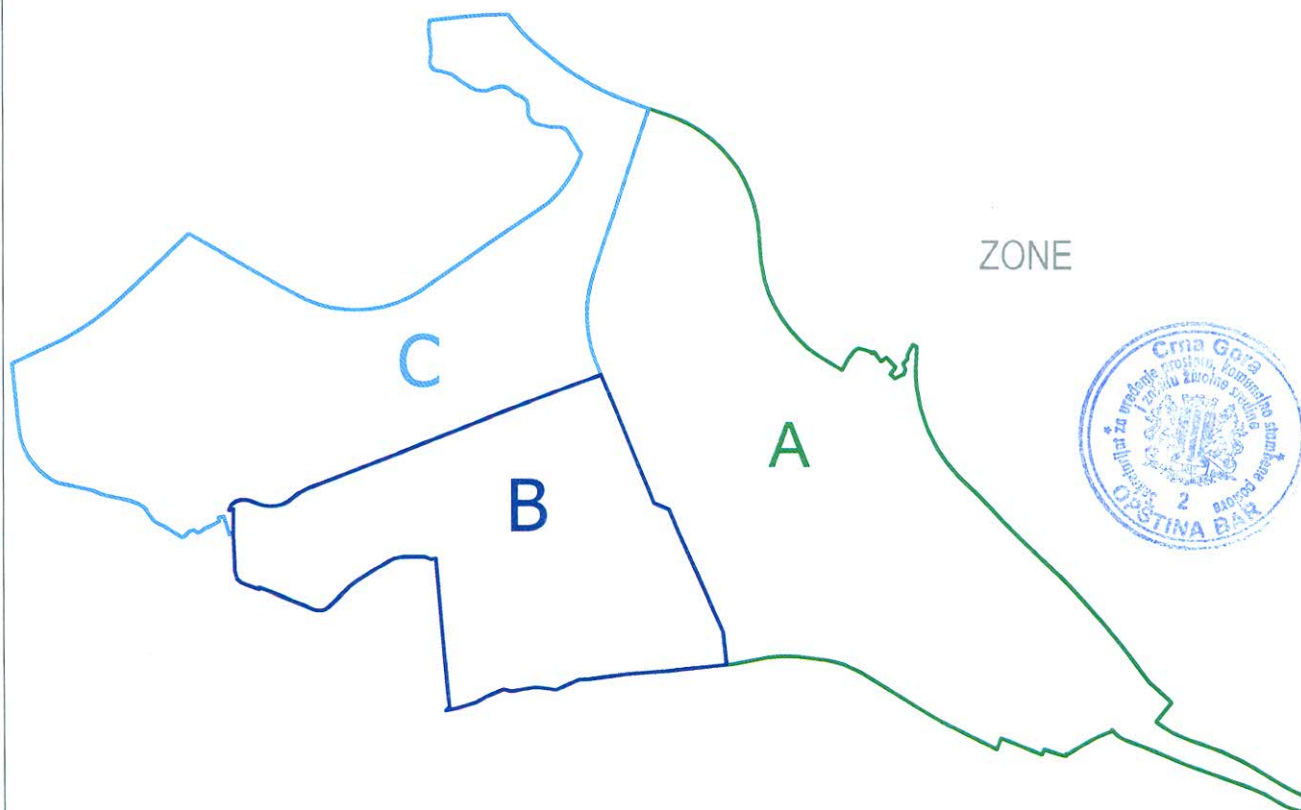
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze :	Nataša Novović, dipl.inž.gradj.	



LEGENDA:

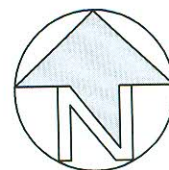
Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servis -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

	TS 35/10kV postojeća
	TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020
	TS 10/0,4kV postojeća
	TS 10/0,4kV plan
	elektrovod 10kV postojeći
	elektrovod 10kV postojeći podzemni
	elektrovod 35kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - ukidanje
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	elektrovod 10kV plan
	elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"
	kablovska kanalizacija
	granica UP
	kolovoz plan
	granica zahvata DUP-a

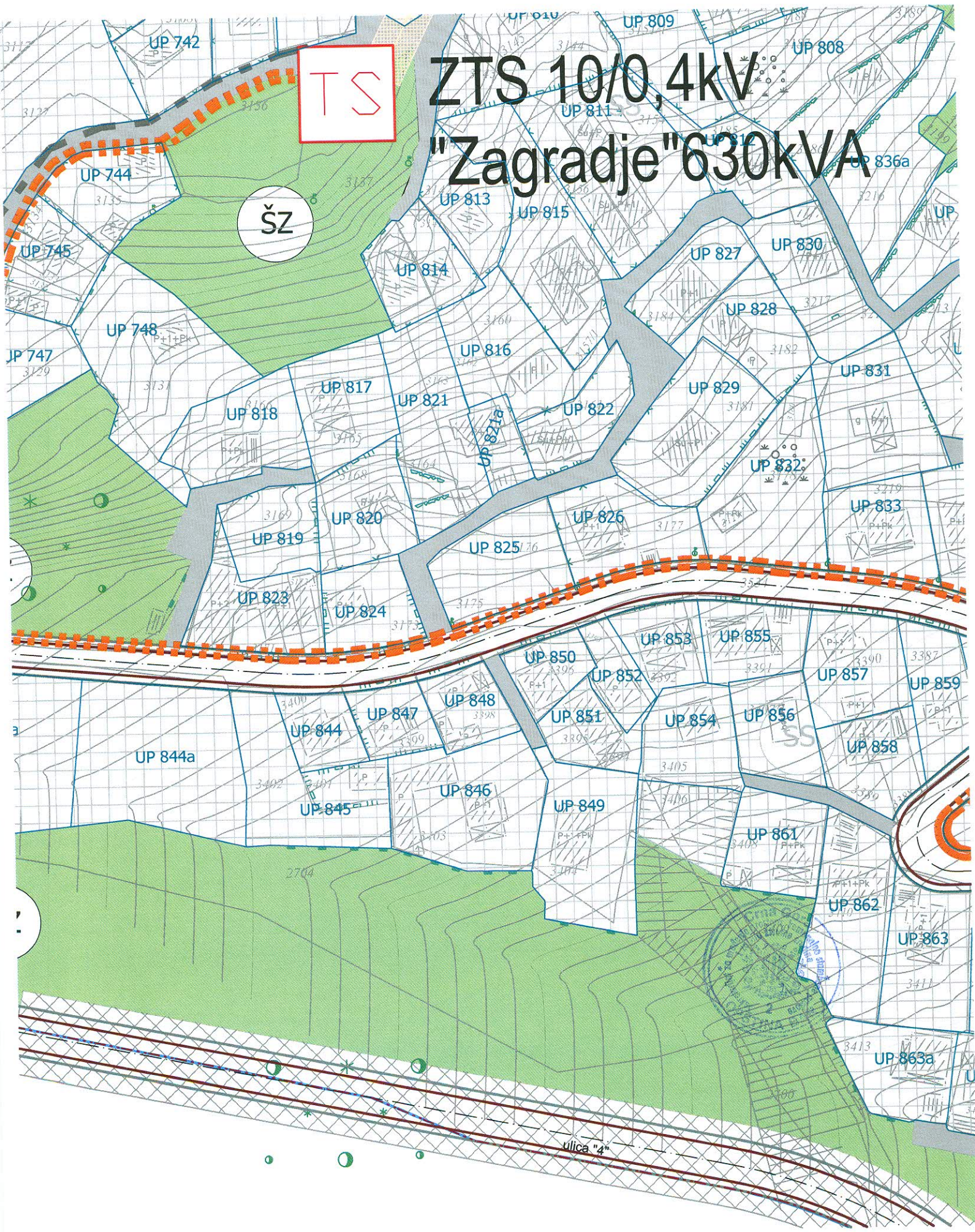


ELEKTROENERGETIKA		
PLAN		R 1:2500
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer :	Nada Dašić, dipl.ing.et.	

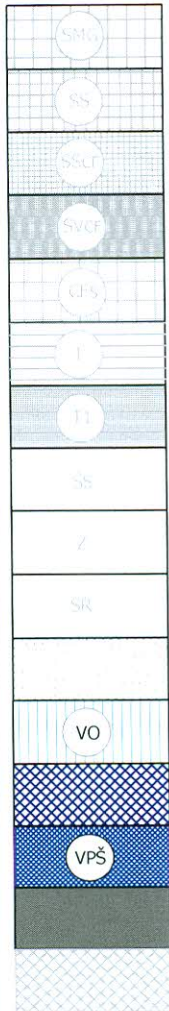
TS

ZTS 10/0,4kV "Zagradje" 630kVA

ŠZ



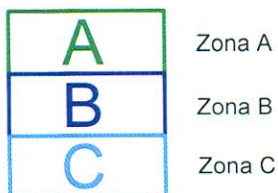
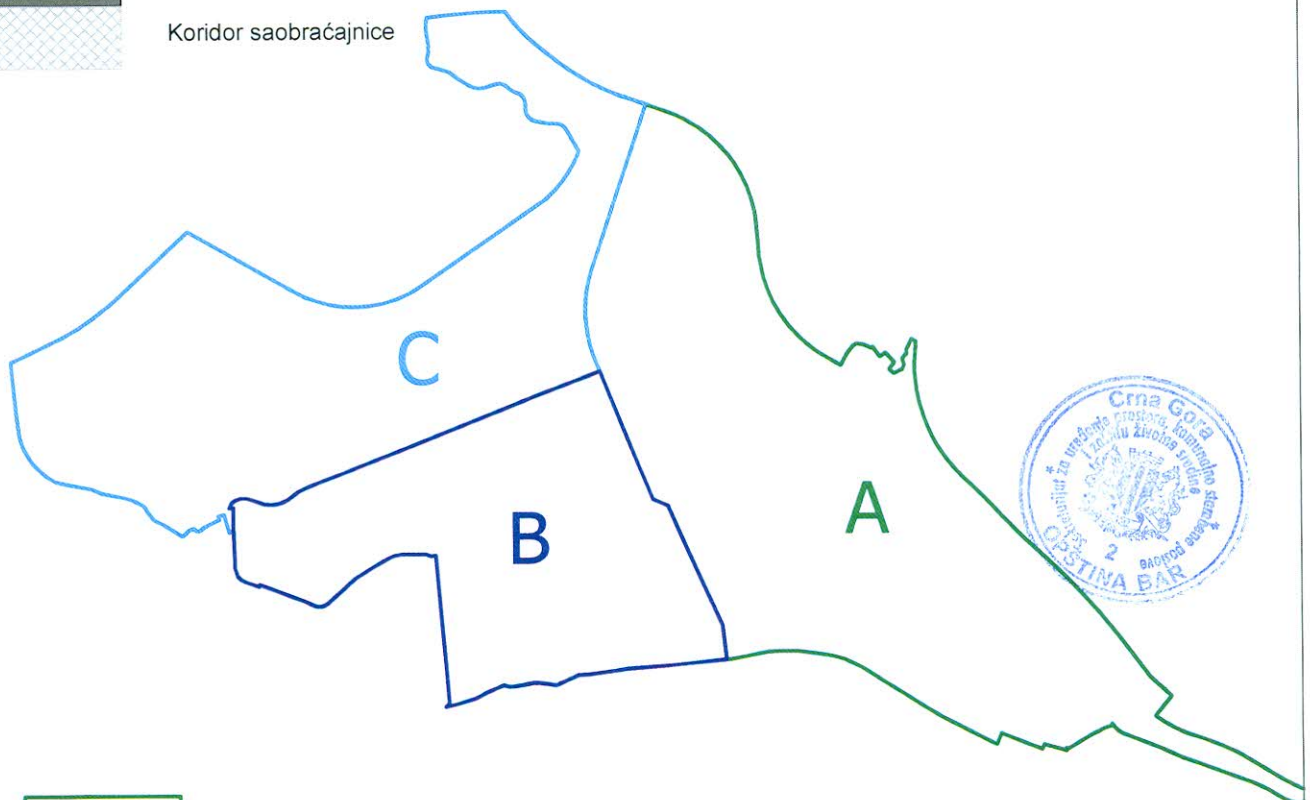
ulica "4"



Stanovanje malih gustina
 Stanovanje srednje gustina
 Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama
 Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama
 Centralne funkcije sa stanovanjem
 Turizam
 Hoteli
 Površine za školstvo
 Površine za zdravstvo
 Površine za sport i rekreaciju
 Površine komunalne infrastrukture
 Površine za vjerske objekte
 Zaštitni pojas pruge
 Površinske vode(regulacija potoka)
 Kolsko-pešačke
 Koridor saobraćajnice



Površine javne namjene
 Površine specijalne namjene
 Zaštitne šume
 Drvored
 Postojeći vjetrozaštitni pojas
 Javne funkcije i servisi
 -Železnička stanica
 Javne funkcije i servisi
 -Autobuska stanica
 Sakralna arhitektura-crkva
 Fortifikaciona arhitektura-crkva
 Javne funkcije i servisi
 -Benzinska stanica
 Parking



Zona A
 Zona B
 Zona C



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:

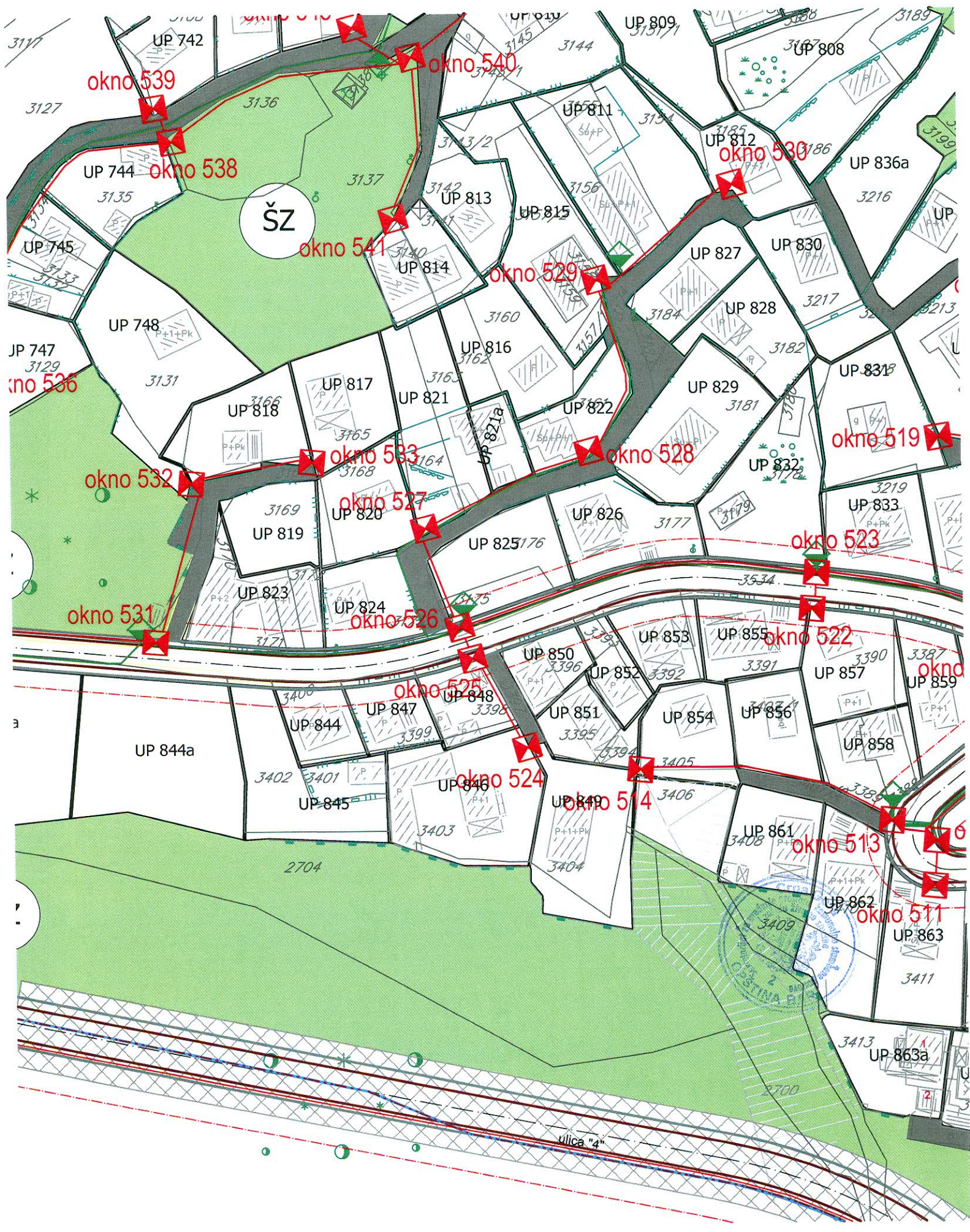


-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- 6(4,3,2)xPVC** Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Planirano telekomunikaciono okno
- okno 1, ..., 650** Broj planiranog telekomunikacionog okna
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

	Granica DUP-a
	Granica UP
UP 67	Broj UP
GL	Građevinska linija



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
Postojeće i planirano stanje	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.



LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

